

VYPRACOVAL ING.J.WENIG		ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PROFESE ING.J.WENIG		KAST ING.JULIUS WENIG - KANCELÁŘ STATIKY PRAHA 6, TERRONSKÁ 52 tel.: 224 326 027, wenig.kast@volny.cz IČ: 112 74 140	
		VEDOUcí PROJEKTANT ING.J.WENIG			
INVESTOR A OBJEDNATEL DOMOV POD LIPAMI, SMEČNO, ZÁMEK 1				DATUM 02/2022	FORMÁT 4xA4
MÍSTO STAVBY SMEČNO, ZÁMEK 1				STUPĚŇ JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT	
NÁZEV AKCE SANACE OHRADNÍ ZDI				ZAKÁZKA 1729	
OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVA			PARÉ	ČÁST A	

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě:

- a) název stavby: Sanace ohradní zdi (severní, západní a jižní úsek) kolem areálu Zámku č.p.1 ve Smečně.
- b) místo stavby: k.ú. Smečno, ohradní zeď kolem pozemků č.kat.29/3, 19/13, 17/10, 17/7, 17/6, 16/6, 15/4, 12/2 a 12/1.
- c) předmět projektové dokumentace: Návrh sanace ohradní zdi.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Vlastnické právo: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

Provozovatel: Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb, Smečno, Zámek 1, PSČ 273 05, IČ 71234454

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Ing.Julius Wenig – Kancelář statiky (KAST)
Kladno, Divadelní 1603
kancelář: Praha 6, Terronská 52
IČ 11274140
tel.: 224 326 027, 602 640 380
e-mail: wenig.kast@volny.cz, reference: [www: wenig-kast.cz](http://www.wenig-kast.cz)
autorizace ČKAIT: obor statika a dynamika staveb č.14768
+ autorizace ČKAIT: obor pozemní stavby č.6314

A.2 Seznam vstupních podkladů:

- A.2.1 Geodetické zaměření ohradní zdi, Domov Pod Lipami, Zámek 1, Smečno, GEO-
- 5, s.r.o., Praha 4, č.zak.: 214/2020, revize - 12/2020.
- A.2.2 Prohlídky ohradní zdi.
- A.2.3 Zápis z prohlídky a jednání o technologii sanace ohradní zdi zámku ve Smečně,
které se konalo 1.6.2021 (NPÚ, investor, projektant).

A.3 Údaje o území:

- a) Ohradní zeď lemuje park při zámku č.p.1 ve Smečně. Je jeho součástí. Předmětem sanace je její severní, západní a jižní část.
- b) Zámecký park je využíván provozovatelem sociálního zařízení.
- c) Území je pod památkovou ochranou.
- d) Odtokové poměry se provedením sanačních prací nezmění.
- e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací: Územní rozhodnutí nebylo vydáno.
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území: Tento projektový návrh sanace ohradní zdi nemění současně obecné požadavky na využití území.
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů: Požadavky dotčených orgánů a stavebního řízení, budou-li v průběhu stavebního řízení vzneseny, budou do dokumentace zapracovány. Projekt byl v rozpracovanosti konzultován s NPÚ. Požadavky NPÚ byly do projektu zapracovány.
- h) Seznam vyjímek a úlevových řešení: nejsou.
- i) Seznam souvisejících investic: nejsou.

Seznam pozemků a staveb, dotčených umístěním a prováděním stavby: Stavebními pracemi budou dotčeny pozemky uvnitř zámeckého parku: č.kat.29/3, 19/13, 17/10, 17/7, 17/6, 16/6, 15/4, 12/2 a 12/1 - vlastnické právo: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, správa nemovitostí: Domov Pod Lipami, poskytovatel sociálních služeb, 273 05 Smečno, Zámek č.p.1 a dále pozemky vně ohradní zdi č.kat.916 – cesta, 886/1 – cesta, 887/4, 887/6, 887/5, 883/3, 883/4 a 1737 – bunkr – vlastnické právo pozemků: Město Smečno, Náměstí T.G.Masaryka, 273 05 Smečno.

A.4 Údaje o stavbě:

- a) Předmětem stavebních prací je sanace ohradní zdi – I.etapa: severní úsek a II.etapa: západní a jižní úsek.
- b) Účel užívání stavby: objekt je a po opravě bude užíván jako oplocení.
- c) Jedná se o stavbu trvalou.
- d) Objekty nejsou chráněny podle jiných právních předpisů.
- e) Údaje o splnění požadavků stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání staveb: není řešeno

- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků, vyplývajících z jiných právních předpisů: dokumentace je zpracována v souladu se závěry konzultací s NPU.
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení: nejsou.
- h) Navrhované kapacity stavby: není řešeno.
- i) Základní bilance stavby: návrhem sanace ohradní zdi se stav nemění.
- j) Základní předpoklady výstavby:
Zahájení: 09/2022
Dokončení: 09/2025
- k) Orientační náklady stavby:
- | | | |
|--------------|---------------------|----------------|
| I.etapa: | náklady bez DPH: | 28,637.182,-Kč |
| | DPH 21%: | 4,295.577,-Kč |
| | náklady včetně DPH: | 32,932.760,-Kč |
| II.etapa: | náklady bez DPH: | 10,084.193,-Kč |
| | DPH 21%: | 1,512.629,-Kč |
| | náklady včetně DPH: | 11,596.822,-Kč |
| I.+II.etapa: | náklady bez DPH: | 38,721.375,-Kč |
| | DPH 21%: | 5,808.206,-Kč |
| | náklady včetně DPH: | 44,529.582,-Kč |

A.5 Členění stavby na objekty:

Stavba je jedním stavebním objektem.

V Praze, v únoru 2022

Ing.Julius Wenig